



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

50 сесія 8 скликання

22.08.2025

№ 2219

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки набуття права користування (оренди) якої пропонується здійснити на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону та затвердити умови продажу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ «ЗЕМЕЛЬНА ПРАВОВА КОМПАНІЯ», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 93,124,127,134 - 139 Земельного кодексу України, ст.ст. 13,20,55 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 5,6,9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 6,13 Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру» сільська рада

#### Вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Хмельницьке шосе, с. Якушинці, Вінницької області, Вінницького району, кадастровий номер 0520688900:02:007:0036 площею – 0,0293га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, шляхом продажу права оренди на земельних торгах, із земель житлової та громадської забудови на території Якушинецької територіальної громади, в межах населеного пункту с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе.
2. Зареєструвати право комунальної власності за Якушинецькою сільською радою на земельну ділянку зазначену в п.1 цього рішення в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності, кадастровий номер 0520688900:02:007:0036, площею – 0,0293га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, шляхом продажу права оренди на земельних торгах, із земель житлової та громадської



забудови, на території Якушинецької територіальної громади, в межах населеного пункту.

4. Продати право оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону на земельну ділянку, комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 0520688900:02:007:0036, площею 0,0293га, розташовану на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, в межах с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе.
5. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, комунальної власності, зазначену в п.4 цього рішення.
- 5.1 Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою житлової та громадської забудови, площею 0,0293га, кадастровий номер 0520688900:02:007:0036, яка виставляється на земельні торги в сумі 2 178грн. 04 коп. ( дві тисячі сто сімдесят вісім грн. 04коп.), що складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 36 304,04грн.
- 5.2 Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
- 5.3 Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 1 (один) % стартової плати за користування земельною ділянкою.
- 5.4 Продати переможцю торгів право оренди земельної ділянки зазначену в п.1 цього рішення терміном на 10 (десять) років.
6. Відділу житлово-комунального господарства, будівництва та земельних відносин забезпечити організацію торгів в трьох місячний термін з дати прийняття цього рішення.
7. Торги провести в порядку визначеному ст..135-139 Земельного кодексу України.
8. Уповноважити сільського голову Романюка Василя Станіславовича від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
9. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно додатку.
10. Зобов'язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянки до проведення земельних торгів.
11. Контроль за виконанням цього рішення з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК